



ZARZĄD DZIELNICY PIECKI-MIGOWO  
UL. JAŚKOWA DOLINA 105 POK. 219, 220  
80-287 GDAŃSK



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA  
UL. NOWE OGRODY 8/12 80-803 GDAŃSK

Dot: Wycinki drzew w rejonie ul. Myśliwskiej działka 1/1, obręb 51, właściciel Spółdzielnia „ BŁĘKITNA FALA „

Z uwagi na docierające do Rady Dzielnicy informacje o planowanych wycinkach drzew w /w rejonie pod budownictwo mieszkaniowe, Zarząd Dzielnicy zwraca się z wnioskiem o udzielenie informacji w przedmiotowej sprawie oraz odpowiedzieć na następujące pytania?

1. Jakie są plany zagospodarowania w/w terenu.
2. Czy wpłynął wniosek od właściciela o wycinkę drzew na działce nr 1/1, obręb 51
3. Jeśli tak to jaka jest decyzja wydziału.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr. XLIX/1489/2002 z dnia 23 maja 2002 roku Rozdział II par.13 do właściwości Rady Dzielnicy należy opiniowanie zagospodarowania przestrzennego w tym terenów zielonych. Rada Dzielnicy jest stroną w podejmowaniu decyzji dotyczących utrzymania i ochrony terenów zielonych Dzielnicy.

W związku z powyższym Rada powinna otrzymywać wszystkie wnioski dotyczące spraw ochrony środowiska, utrzymania zieleni itp. zgłaszane do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego W Gdańsku.

Proszę traktować Nasz wniosek jako pilny.

Otrzymują :

1. Biuro Rozwoju Miasta Gdańska
2. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska
- 3.a/a

Z pozdr.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
DZIELNICY PIECKI-MIGOWO

*Florian Wojciechowski*  
Florian Wojciechowski



**RADA DZIELNICY PIECKI – MIGOWO**

ul. Jaśkowa Dolina 105 lokal 220  
tel. +48 58 554 1596



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 21 listopada 2011 roku

WŚ.II.6131.2.33.2011  
/znak sprawy/

Pan Florian Wojciechowski  
Przewodniczący Dzielnicy Piecki-  
Migowo  
80-287 Gdańsk  
ul. Jaškowa Dolina 105 pok. 219,  
220

Dot.: wycinki drzew w rejonie ul. Myśliwskiej działka nr 1/1 obręb 51 właściciel Spółdzielnia „Błękitna Fala”

Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku informuje, że ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2328, karta terenu 001 M 23 i karta terenu 002 ZP 62./

Do tut. Organu, nie wpłynął wniosek właściciela ww. działki o wycinkę drzew z tej działki.

W załączeniu przesyłam karty terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek Wschód rejon ul. tzw. Nowej Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

*Maciej Lorek*

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa./ pismo nr 41/

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIEŁPIEK WSCHÓD REJON ULICY TZW. NOWEJ MYŚLIWSKIEJ I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2328**

**2. POWIERZCHNIA 6,70 ha**

**1. NUMER 001**

**3. PRZEZNACZENIE**

Oznaczenie	teren zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy
przeznaczenia <b>M23</b>	

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) ciąg pieszo-jezdny jak na rysunku planu,
- 3) ciąg pieszo-jezdny łączący projektowaną ulicę tzw. Nową Myśliwską (poza granicami planu) z projektowaną ulicą (poza granicami planu) poprzez zjazd jak na rysunku planu,
- 4) osie widokowe jak na rysunku planu o szerokości minimalnej 5,0 m

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających projektowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (poza granicami planu), w odległości maksymalnej 12,0 m od linii rozgraniczającej teren 002-ZP62 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się,  
maksymalna: a) w obszarze ograniczonym liniami wewnętrznego podziału,  
jak na rysunku planu – 1,0,  
b) na pozostałym terenie – 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się  
maksymalna: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej czterech mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej – 14,0 m,  
b) dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej – 12,0 m,  
c) dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 18.4 – 18,0 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (poza granicami planu), ulicy projektowanej (poza wschodnią granicą planu),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych,
- 3) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zalecane parkingi podziemne,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.3 jak na rysunku planu,
- 3) zalecane ciągi piesze łączące ciąg pieszo-jezdny jak na rysunku planu,
- 4) zalecana dominanta kompozycyjna w formie wieżyczki jak na rysunku planu,
- 5) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do naturalnego ukształtowania terenu,
- 6) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
- 7) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 110 mm



**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO KIELPIEK WSCHÓD REJON ULICY TZW. NOWEJ  
MYŚLIWSKIEJ I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2328

2. POWIERZCHNIA 0,76 ha

1. NUMER 002

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie	teren zieleni urządzonej – park w dolinie Potoku Siedlickiego
przeznaczenia <b>ZP62</b>	

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
- 2) oś widokowa szerokości minimalnej – 5,0 m jak na rysunku planu,
- 3) ciąg pieszy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu pojazdów wzdłuż Potoku Siedlickiego,
- 4) ciągi piesze przekraczające Potok Siedlicki jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzanie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się



