

**UCHWAŁA NR XLI/901/13
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 29 sierpnia 2013 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Piecki Migowo – rejon ulic Myśliwskiej i Widok w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulic Myśliwskiej i Widok w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

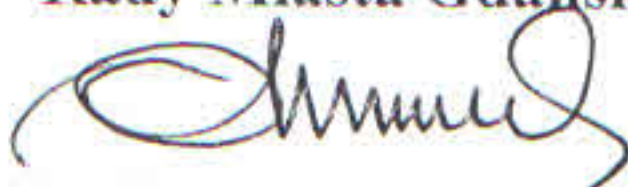
§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

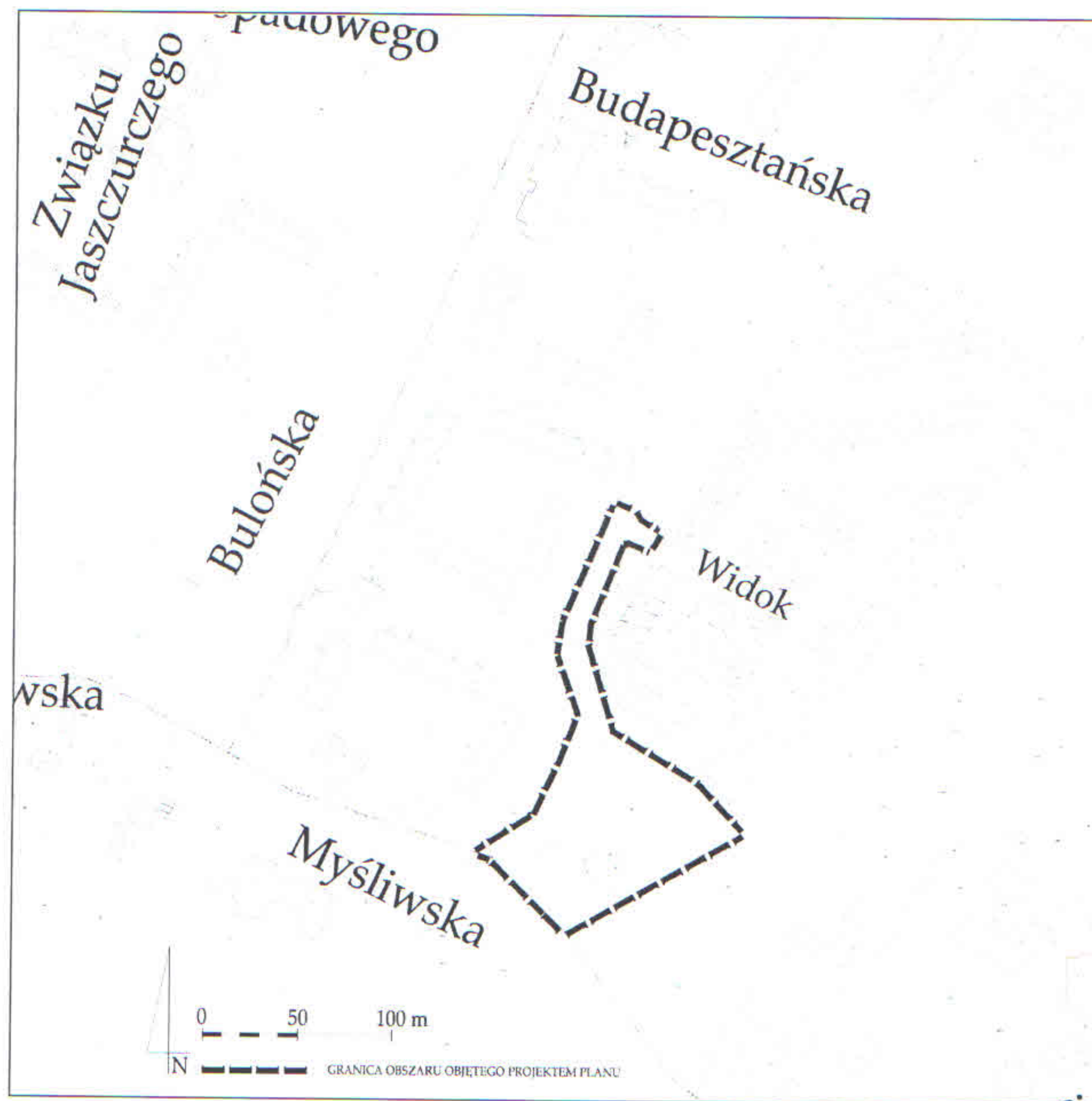
- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLI/901/13
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29.08.2013 roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Piecki Migowo – rejon ulic Myśliwskiej i Widok w mieście Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0,9 ha jest położony w Gdańsku – Piecki Migowo w rejonie skrzyżowania ulicy Myśliwskiej z ulicą osiedlową na wschód od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Morena. Plan obejmuje: prywatny terenowy parking na terenie którego zlokalizowany jest budynek techniczny (większa część tego budynku jest w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w mieście Gdańsku, druga część budynku jest we władaniu Skarbu Państwa), fragment ulicy osiedlowej od skrzyżowania z ulicą Myśliwską do ulicy Widok. Południowy fragment ulicy osiedlowej stanowi własność Gminy Miasta Gdańska a północny znajduje się w użytkowaniu wieczystym LWSM „Morena”.

Na terenie wskazanym do objęcia planem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast od południa graniczy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku z 2008 roku.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest realizacja wniosków Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków w Gdańsku polegających na wydzieleniu pasa drogowego z działki prywatnej (parking terenowy na działce nr 360/13) w celu kontynuacji ulicy Widok i połączenia jej z ulicą osiedlową, która w granicach planu zostanie ustalona jako droga publiczna. Ponadto w ramach planu zostaną ustalone parametry urbanistyczno-architektoniczne dla nieruchomości przy ulicy Myśliwskiej (działka nr 360/13 obręb 53).

Połączenie ulicy Widok z ulicą osiedlową jest niezbędne do poprawy obsługi komunikacyjnej osiedla domów jednorodzinnych (43 budynki) przy ulicy Widok, które obecnie obsługiwane jest jednym wjazdem. Istniejące rozwiązanie komunikacyjne jest niewystarczające do prawidłowego funkcjonowania osiedla oraz nie zapewnia bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Natomiast wydzielenie fragmentu ulicy osiedlowej znajdującej się na terenie osiedla jako drogi publicznej pozwoli zabezpieczyć i usankcjonować istniejący dojazd do ulicy Widok, który faktycznie odbywa się przez istniejący układ komunikacyjny LWSM „Morena”. Powyższe rozwiązania komunikacyjne spowodują konieczność wykupienia przez Gminę Miasta Gdańska około 1000 m² od LWSM „Morena” (fragment ulicy osiedlowej) oraz około 320 m² od właściciela nieruchomości przy ulicy Myśliwskiej (przedłużenie ulicy Widok).

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowywania rysunku planu 1:1000

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Dorota Janaszek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Wiesław Bielawski

KIEROWNIK
ZESPÓŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Michał Borkowski

DYREKTOR
BISURADU MIASTA GDAŃSKA
Maciej Piśkorski

RADCA PRAWNY
Anna Wolejko