



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w przetargach organizowanych w dniu 20 września 2012 r. na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

• w I przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium Postąpienie w zł	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi – Obciążenia
1.	Gdańsk - Olszynka ul. Olszyńska 34	71/6	830	208.000 zł (cena brutto)	20.800 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00047934/0			2.100 zł		
2.	Gdańsk - Olszynka ul. Olszyńska 32	70/4	916	243.600 zł (cena brutto)	24.400 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00047934/0			2.500 zł		
3.	Gdańsk - Olszynka ul. Stokrotki (Vis-à-vis nr 1)	294/2	874	233.500 zł (cena brutto)	23.350 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00031655/5			2.400 zł		
4.	Gdańsk - Olszynka ul. Stokrotki (obok nr 12)	390/3	889	237.100 zł (cena brutto)	23.710 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00031655/5			2.400 zł		
5.	Gdańsk - Orunia przy ul. Dworcowej	120/2	771	200.000 zł (cena brutto)	20.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja usługowa	GD1G/00050882/4			2.000 zł		
6.	Gdańsk - Siedlice ul. Bystrzycka (obok nr 38)	116/12	789	496.000 zł (cena brutto)	50.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00045889/5			5.000 zł		
7.	Gdańsk - Śródmieście ul. Szafarnia 4	20	455	1.151.000 zł (zw. z podatku VAT) w tym: 99,90% stanowi wartość gruntu, 0,10% stanowi wartość obiektów	115.100 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana: - obiektem o wartościach kulturowych (pow. użytk. 119 m ² , kubatura 735 m ³) – do zachowania, budynkiem gospodarczym (pow. użytk. 80 m ² , kubatura 300 m ³) – do likwidacji przez nowego Inwestora. Zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działkę nr 20 na rzecz działki nr 19, na której usytuowany jest hotel „Podewils”
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00045887/1			11.600 zł		

• w II przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – po odbyciu w dniu 26.04.2012 r. przetargu zakończonym wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium Postąpienie w zł	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi – Obciążenia
1.	Gdańsk - Wrzeszcz al. Grunwaldzka 505, 507, 509, 511, 513	321 320/3	Łączna pow. 5.699	12.778.000 zł (zw. z podatku VAT) w tym: 31,40% stanowi wartość gruntu, 68,60% stanowi wartość budynku	1.300.000 zł	Własność	NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA: - budynkiem przy Al. Grunwaldzkiej 505 o pow. użytk. 2.708 m ² i kubaturze 12.330 m ³ przeznaczonym do adaptacji i rewitalizacji (obiekt o wartościach kulturowych) oraz - pozostałymi budynkami i obiektami przeznaczonymi do rozbioru staniem i na koszt nowego Inwestora wyłonięgo w drodze przetargu. W akcie notarialnym sprzedaży ustalony zostanie 4-letni termin zagospodarowania nieruchomości (zabezpieczenie z tego tytułu zostanie ustanowione poprzez obciążenie nieruchomości hipoteką do wysokości ceny uzyskanej w przetargu). W przypadku nie dotrzymania ww. terminu – nałożone zostaną kary umowne. Poza tym Gmina Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat.
	Strefa zabudowy usługowej	GD1G/00050257/4 GD1G/00046081/8			130.000 zł		
2.	Gdańsk - Chelm zaplecze ul. Worcella 32-34-36	2/77	231	106.300 zł (cena brutto)	10.700 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W akcie notarialnym ustanowiona zostanie jednocześnie odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa na rzecz działki nr 2/77 przez działkę nr 2/78. Z tego tytułu – przed zawarciem aktu notarialnego – przyszy Inwestor zobowiązany zostanie do uiszczenia jednorazowej opłaty brutto w wysokości 6.121,71 zł.
	Pod budowę 12 bokсів garażowych (w zespole)	GD1G/00045990/6			1.100 zł		

• w III przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – po odbyciu w dniu 21.06.2012 r. przetargu zakończonym wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium Postąpienie w zł	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi – Obciążenia
1.	Gdańsk - Olszynka ul. Olszyńska 28	68/4	738	190.550 zł (cena brutto)	19.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa	GD1G/00056064/6			2.000 zł		
2.	Gdańsk - Olszynka ul. Pasieczna	394/3 i 396/2	łącznie 699	181.400 zł (cena brutto)	18.200 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00046020/3 GD1G/00053042/5			2.000 zł		
3.	Gdańsk - Ząb ul. Dyzwignu 303 róg ul. Hynka	87/15	17.885	22.720.000 zł (cena brutto)	2.272.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku oraz służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela działek nr nr 87/3, 87/6 i 88/1.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00048341/3			227.200 zł		

• w IV przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży - po odbyciu w dniach 22.03.2012 r. i 21.06.2012 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium Postąpienie w zł	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi – Obciążenia
1.	Gdańsk - Siedlice ul. Kolonia Wyżyny 3	356/3	489	269.000 zł (cena brutto)	27.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę). Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00045895/0			3.000 zł		
2.	Gdańsk - Siedlice ul. Kolonia Wyżyny 23	355	992	361.000 zł (zw. z podatku VAT)	37.000 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbioru przez nowego nabywcę. Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00051929/3			4.000 zł		
3.	Gdańsk - Siedlice ul. Kolonia Wyżyny 1	356/4	1.958	954.000 zł (cena brutto)	96.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę). Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00045895/0			10.000 zł		
4.	Gdańsk - Stogi ul. Jodłowa	79	869	233.000 zł (cena brutto)	23.300 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę). Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00048517/8			2.500 zł		
5.	Gdańsk - Stogi ul. Jodłowa	72/3	753	202.000 zł (cena brutto)	20.200 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę).
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00048517/8			2.100 zł		
6.	Gdańsk - Stogi ul. Jodłowa	72/4	674	181.000 zł (cena brutto)	18.100 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę).
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00048517/8			2.000 zł		
7.	Gdańsk - Siedlice ul. Sotecka	447, 449/4, 448/4, 446/2, 233/2, 143/2	15.707	9.532.500 zł (cena brutto)	953.250 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana (event. pozostałości po substandardowych obiektach – do rozbioru przez nowego nabywcę). - Działka nr 447 jest obciążona bezterminową służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej (do ul. Soteckiej) wzdłuż ciągów pieszych na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 139. - W obecnej chwili dostępność drogowa do przedmiotowej nieruchomości: od ul. Soteckiej i ul. Na Zboczu.
	Funkcja mieszkaniowa	GD1G/00238482/2 GD1G/00055968/6 GD1G/00045889/5			95.500 zł		

• w VI przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży - po odbyciu w dniach 24.03.2011 r., 16.06.2011 r., 22.09.2011 r., 29.11.2011 r. i 26.04.2012 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium Postąpienie w zł	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Uwagi – Obciążenia
1.	Gdańsk - Oliwa ul. Obotrycka 5	617	543	682.000 zł + 23% podatek VAT	102.300 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do event. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			7.000 zł		
2.	Gdańsk - Oliwa ul. Obotrycka 9	612	916	1.150.000 zł + 23% podatek VAT	172.500 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu (event. – na żądanie pozostałych gestorów sieci – ustanowi służebność przesyłu).
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			11.500 zł		
3.	Gdańsk - Oliwa ul. Obotrycka 10	426/8	509	640.000 zł + 23% podatek VAT	96.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do event. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			6.500 zł		
4.	Gdańsk - Oliwa ul. Obotrycka 11	613	882	1.107.000 zł + 23% podatek VAT	166.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do event. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			11.100 zł		

5.	Gdańsk – Oliwa ul. Obotrycka 12	618	895	1.124.000 zł + 23% podatek VAT	169.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu (ewent. – na żądanie pozostałych gestorów sieci – ustanowi służebność przesyłu).
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			11.300 zł	ustny nieograniczony godz. 11.10	
6.	Gdańsk – Oliwa ul. Obotrycka 13	614	712	894.000 zł + 23% podatek VAT	134.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do ewent. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			9.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.15	
7.	Gdańsk – Oliwa ul. Obotrycka 15	615	683	858.000 zł + 23% podatek VAT	129.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do ewent. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			9.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.20	
8.	Gdańsk – Oliwa ul. Obotrycka 17	616	740	929.000 zł + 23% podatek VAT	139.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do urządzenia własnym kosztem i staraniem drogi dojazdowej do nabytej nieruchomości oraz zobowiązany będzie do ewent. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu (ewent. – na żądanie pozostałych gestorów sieci – ustanowi służebność przesyłu).
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00050161/4			10.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.25	

• w VII przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży - po odbytych w dniach 24.03.2011 r., 16.06.2011 r., 22.09.2011 r., 29.11.2011 r., 22.03.2012 r. i 21.06.2012 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja		Pow. w m2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia		Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr działki Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu			
1.	Gdańsk – Śródmieście ul. Podwale Przedmiejskie 26	168/4	1.924	3.228.000 zł + 23% podatek VAT	322.800 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany będzie do ewent. ustanowienia – na żądanie gestorów sieci - prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.		
	Funkcja usługowa	GD1G/00220483/0			32.500 zł	ustny nieograniczony godz. 11.30			
2.	Gdańsk – Oliwa ul. Bora Komorowskiego 19	509/5	581	740.000 zł + 23% podatek VAT	111.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu z tytułu przebiegu po przedmiotowym terenie przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 15 oraz do rozbiórki komórki gospodarczej (własnym kosztem i staraniem).		
	Funkcja mieszkaniowo - usługowa	GD1G/00044068/1			8.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.35			

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na daną lokalizację – w podanej wysokości przelewem – do dnia 14 września 2012 r. na konto: **Urząd Miejski – Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782**

W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: PL20 12401268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW

UWAGA!!! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 14 września 2012 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z: Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty

podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie**

aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrawający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczzone notarialnie.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro)

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat w/w przetargów zasięgnąć można w siedzibie U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 332 (telefon: 58 323 6 332).