



# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w przetargach organizowanych w dniu 20 czerwca 2013 r. na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

● w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY:

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk Ul. TUWIMA 14	82	860	956.000 zł (zw. z podatku VAT) tym: 78,81% stanowi cenę gruntu 21,19% stanowi wartość budynku	95.600 zł	10.000 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana Budynek o pow. użytk. 384 m <sup>2</sup> i kubaturze 2.150 m <sup>3</sup> – w bardzo złym stanie technicznym (o wartościach kulturowych) - bez obciążeń -
	Strefa mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00032352/8			15.300 zł			
2.	Gdańsk – Olszynka Ul. SZAROTKI (pomiedzy nr 25-29)	180/2 179/1	łącznie 608	152.800 zł (cena brutto)	1.600 zł	1.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00056064/6 GD1G/00045893/6			8.100.000 zł			
3.	Gdańsk ALEJA GRUNWALDZKA 474	183/17	7.812	8.095.200 zł (cena brutto)	81.000 zł	81.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja usługowa	GD1G/00048437/3			28.000 zł			

● w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w UŻYTKOWANIE WIECZYSTY na okres 99 lat niżej wymienionej nieruchomości – po odbyciu w dniu 21 lutego 2013 r. przetargu zakończonym wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk – Śródmieście Ul. ŚWIĘTEGO DUCHA 68	368/17 223/20	łącznie 841	2.800.000 zł (cena brutto) I WPŁATA – 25% ceny z przetargu, OPLATY ROCZNE – 3% ceny z przetargu	280.000 zł	28.000 zł	Użytkowanie wieczyste na 99 lat	W dziale III KW GD1G/00050602/8 widnieje wpis, który nie dotyczy zbywanej działki nr 223/20. Termin zabudowy: 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego (możliwość naliczenia dodatkowych opłat w przypadku niezabudowania nieruchomości ww. terminie). Na obszarze obowiązuje obowiązkowa rekonstrukcja zabudowy – wszelkie prace wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.
	Strefa usługowo-mieszkaniowa	GD1G/00008113/4 GD1G/00050602/8			ustny nieograniczony godz. 9.15			

● w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY – po odbyciu w dniu 21 lutego 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk - Jelitkowo Ul. WYPOCZYNKOWA 36, 36A-B	4/9	2.734	5.400.200 zł (cena brutto)	540.100 zł	54.100 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Strefa usługowa związana z obsługą turystyki i rekreacji	GD1G/00046564/8			ustny nieograniczony godz. 9.20			
2.	Gdańsk – Aniolki Ul. WRONIA 5	155/3	342	342.200 zł (cena brutto)	34.500 zł	3.500 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W dziale III KW GD1G/00047713/5 widnieje wpis, które nie dotyczy zbywanej działki. Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku oraz ENERG OPERATOR S.A. O/Gdańsk
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00047713/5			ustny nieograniczony godz. 9.25			
3.	Gdańsk – Aniolki Ul. WRONIA 7	156	390	390.000 zł (cena brutto)	39.000 zł	4.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W dziale III KW GD1G/00047713/5 widnieje wpis, które nie dotyczy zbywanej działki. Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku oraz ENERG OPERATOR S.A. O/Gdańsk
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00047713/5			ustny nieograniczony godz. 9.30			
4.	Gdańsk – Kiełpino Góme przy ul. OTOMIŃSKIEJ	24/5	2.812	767.000 zł (cena brutto)	76.700 zł	7.700 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nabywca zobowiązany jest do: - wykonania – 100 m odcinka kanalizacji deszczowej Ø 400 w ul. Otomińskiej, - urządzenia drogi dojazdowej do nabywanej działki, - likwidacji powierzchni betonowych w formie fundamentów lub placów manewrowo-składowych.
	Funkcja usługowa	GD1G/00059509/9			ustny nieograniczony godz. 9.35			
5.	Gdańsk – Kiełpino Góme przy ul. OTOMIŃSKIEJ	24/6	2.067	552.000 zł (cena brutto)	55.200 zł	5.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nabywca zobowiązany jest do: - wykonania – 100 m odcinka kanalizacji deszczowej Ø 400 w ul. Otomińskiej, - likwidacji powierzchni betonowych w formie fundamentów lub placów manewrowo-składowych.
	Funkcja usługowa	GD1G/00059509/9			ustny nieograniczony godz. 9.40			
6.	Gdańsk – Kiełpino Góme przy ul. OTOMIŃSKIEJ	25/1 24/3	łącznie 3.700	986.000 zł (cena brutto)	98.600 zł	10.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nabywca zobowiązany jest do: - wykonania – 100 m odcinka kanalizacji deszczowej Ø 400 w ul. Otomińskiej, - urządzenia drogi dojazdowej do nabywanej działki, - likwidacji powierzchni betonowych w formie fundamentów lub placów manewrowo – skladowych W KW GD1G/00058774/0 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego).
	Funkcja usługowa	GD1G/00058774/0 GD1G/00059509/9			ustny nieograniczony godz. 9.45			
7.	Gdańsk – Oliwa Ul. KWIEŃNA 32 a-b	162/1 161/1	795	751.000 zł (cena brutto)	75.100 zł	7.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W KW GD1G/00046067/4 i GD1G/00050787/8 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanych działek. Przez teren działki 161/1 przebiega rów melioracyjny (o zachowaniu i przystosowaniu do pełnienia właściwej funkcji odwadniającej).
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00046067/4 GD1G/00050787/8			ustny nieograniczony godz. 9.50			
8.	Gdańsk – Olszynka Ul. MAJOWA 4	524/2	879	217.300 zł (cena brutto)	22.000 zł	2.200 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00047348/5			ustny nieograniczony godz. 9.55			
9.	Gdańsk – Sobieszewo Ul. TĘCZOWA	14/8	1.192	517.000 zł (cena brutto)	51.700 zł	5.200 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz ENERG OPERATOR S.A. o. Gdańsk
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00015728/0			ustny nieograniczony godz. 10.00			
10.	Gdańsk – Sobieszewo Ul. TĘCZOWA	14/9	1.496	648.000 zł (cena brutto)	64.800 zł	6.500 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz ENERG OPERATOR S.A. o. Gdańsk
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00015728/0			ustny nieograniczony godz. 10.05			

● w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY – po odbyciu w dniu 21 marca 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk - Olszynka ul. Letnia (obok nr 17)	431/2	668	166.000 zł (cena brutto)	16.600 zł	1.700 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00023650/1			ustny nieograniczony godz. 10.10			
2.	Gdańsk - Olszynka ul. Letnia (obok posesji przy Wilgi 6)	431/3	643	160.000 zł (cena brutto)	16.000 zł	1.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00023650/1			ustny nieograniczony godz. 10.15			
3.	Gdańsk – Sobieszewo (Komary) w rejonie ul. Narcyzowej	106/4 84/5	łącznie 6.401	1.403.000 zł (cena brutto)	140.300 zł	14.100 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz operatorów sieci: ENERG OPERATOR S.A. i GIWK Sp. z o.o.
	Funkcja usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki	GD1G/00056541/4 GD1G/00037242/9			ustny nieograniczony godz. 10.20			
4.	Gdańsk – Olszynka Ul. Olszyska 37 i 37A	319/13 320/3	łącznie pow.10.019	1.817.240 zł (zw. z podatku VAT) - w tym: 87,24% stanowi wartość gruntu, 12,76% stanowi wartość budynków.	182.000 zł	18.200 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana – „Dwór Olszynka” Cena nieruchomości uwzględnia 50% zmniejszenie z tytułu wpisu budynku dworu do rejestru zabytków woj. pomorskiego. Dodatkowym warunkiem wzięcia udziału w przedmiotowym przetargu jest uzyskanie przez potencjalnego nabywcę od Pomorskiego Woj. Konserwatora Zabytków stanowiska na temat programu użytkowego zabytkowej nieruchomości. Z wygwajającym przetarg – zawarcie aktu notarialnego możliwe będzie dopiero po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeniesienie prawa własności. Nowy Nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku w przypadku niezaopiniowania nieruchomości w terminie 4 lat – naliczone będą kary umowne, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 501/12 z dnia 04.04.2012 r.
	Nieruchomość zabudowana – „Dwór Olszynka” Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00056064/6 GD1G/00046190/5			ustny nieograniczony godz. 10.25			

● w trzech przetargach ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY – po odbytych w dniach 22 listopada 2012 r. i 21 lutego 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja		Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia		Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr działki Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu			
1.	Gdańsk - Wrzeszcz ALEJA ZWYCIĘSTWA 10	274/3 270/1	łącznie 7.899	7.684.000 zł w tym: 99,79% stanowi cena za dz. 274/3 (zw. z podatku VAT), 0,21% stanowiącą za dz. 270/1 (cena netto)	769.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.30	Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 274/3 o pow. 7.883 m <sup>2</sup> i niezabudowanej działki nr 270/1 o pow. 16 m <sup>2</sup> . Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.	
	Zabudowa usługowa	GD1G/000230259/4 GD1G/00019373/4			77.000 zł				
2.	Gdańsk – Wrzeszcz (Aniolki) Ul. E. ORZESZKOWEJ 25	148/2	558	615.000 zł (cena brutto)	61.500 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.35	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa usługowa	GD1G/00052255/4			6.200 zł			W działce III Księgi Wieczystej GD1G/00052255/4 widnieje ostrzeżenie, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości.	
3.	Gdańsk – Wrzeszcz (Aniolki) Ul. E. ORZESZKOWEJ 27	149/2	979	1.100.000 zł (cena brutto)	110.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.40	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa usługowa	GD1G/00019364/8			11.000 zł			W działce III Księgi Wieczystej GD1G/00019364/8 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.	
4.	Gdańsk – Olszynka Ul. STOKROTKI 16	391/3	638	168.000 zł (cena brutto)	16.800 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.45	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00046052/6			1.700 zł			Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.	
5.	Gdańsk – Olszynka Ul. MIODOWA 5 - 7	466/2 467/2	łącznie 1.064	286.000 zł (cena brutto)	29.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.50	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00047348/5 GD1G/00053042/5			2.900 zł			Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku. W działce III księgi Wieczystej GD1G/00047348/5 i GD1G/00053042/5 znajdują się wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.	
6.	Gdańsk – Krakowiec Ul. KEPNA 29	10/12	1.068	205.000 zł (cena brutto)	20.500 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 10.55	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00048178/9			2.100 zł			- bez obciążeń -	
7.	Gdańsk – Krakowiec Ul. KEPNA 26b	10/14	1.172	207.100 zł (cena brutto)	21.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.00	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00048178/9			2.100 zł			- bez obciążeń -	
8.	Gdańsk – Krakowiec Ul. KEPNA 26a	10/15	1.025	181.500 zł (cena brutto)	18.200 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.05	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	GD1G/00048178/9			1.900 zł			- bez obciążeń -	
9.	Gdańsk – Sw. Wojciech Ul. BORKOWSKA	32/6	3.210	614.000 zł (cena brutto)	62.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.10	Nieruchomość niezabudowana	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	GD1G/00018295/6			6.200 zł			- bez obciążeń -	

● w trzech przetargach ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – po odbytych w dniach 22 listopada 2012 r. i 21 marca 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja		Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia		Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr działki Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu			
1.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/5	711	447.000 zł (cena brutto)	45.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.15	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			4.500 zł				
2.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/3	748	500.000 zł (cena brutto)	50.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.20	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			5.000 zł				
3.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/6	685	431.000 zł (cena brutto)	44.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.25	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			4.400 zł				
4.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/11	594	371.000 zł (cena brutto)	38.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.30	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			3.800 zł				
5.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/12	682	426.000 zł (cena brutto)	43.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.35	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			4.300 zł				
6.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/9	670	421.000 zł (cena brutto)	43.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.40	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			4.300 zł				
7.	Gdańsk – Bretowo Ul. POTOKOWA	164/10	743	465.000 zł (cena brutto)	47.000 zł	Własność	ustny nieograniczony godz. 11.45	Nieruchomość niezabudowana - bez obciążeń -	
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne	GD1G/00050884/8			4.700 zł				

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na daną lokalizację – w podanej wysokości przelewem – do dnia 14 CZERWCA 2013 r. na konto: Urząd Miejski – Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW

W przypadku przelewów wykonywanych z poza granic Polski: IBAN: PL20 12401268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW

**UWAGA!!! Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 14 czerwca 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania

Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przypadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna i sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,

- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg.
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.
- organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro).

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powysze ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat ww. przetargu i zasięgnąć można w siedzibie UM w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 229 (telefon: 58 323 62 29).