



uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w przetargach organizowanych w dniu 19 września 2013 r. na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

• w pierwszym przetargu ustyrm nieograniczonym na oddanie w UŻYTKOWANIE WIECZYSTE na okres 99 lat niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk – Rudniki rejon ul. Tarlice	30, 29/2, 31/2, 32/6	łącznie 7.634	1.650.000 zł (cena brutto) I WPLATA – 25% ceny z przetargu, OPŁATY ROCZNE – 3% ceny z przetargu	165.000 zł	Użytkowanie wieczyste na 99 lat	Teren położony w granicach portu morskiego – zawarcie umowy uzależnione będzie od zgody Ministra Skarbu Państwa. Termin zabudowy: 4 lata od daty podpisania aktu notarialnego (możliwość naliczenia dodatkowych opłat w przypadku niezabudowania nieruchomości ww. terminie). Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Strefa produkcyjno – usługowa	GD1G/00046271/7 GD1G/00048377/4 GD1G/00124715/3			16.500 zł		

• w trzecim przetargu ustyrm nieograniczonym na oddanie w UŻYTKOWANIE WIECZYSTE na okres 99 lat niżej wymienionej nieruchomości - po odbytych w dniach 21 lutego 2013 r. i 20 czerwca 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk – Śródmieście Ul. ŚWIĘTEGO DUCHA 68	368/17 223/20	łącznie 841	2.800.000 zł (cena brutto) I WPLATA – 25% ceny z przetargu, OPŁATY ROCZNE – 3% ceny z przetargu	280.000 zł	Użytkowanie wieczyste na 99 lat	W dziale III KW GD1G/00050602/8 widnieje wpis, który nie dotyczy zbywanej działki nr 223/20. Termin zabudowy: 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego (możliwość naliczenia dodatkowych opłat w przypadku niezabudowania nieruchomości ww. terminie). Na obszarze obowiązują obowiązkowa rekonstrukcja zabudowy – wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.
	Strefa usługowa – mieszkaniowa	GD1G/00008113/4 GD1G/00050602/8			28.000 zł		

• w pierwszym przetargu ustyrm nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk – Stogi Ul. WRZOSY 1A	40/5	619	283.100 zł (cena brutto)	28.310 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00050956/4			2.900 zł		
2.	Gdańsk – Młynska Ul. MARYNARKI POLSKIEJ 183	73/4	3.864	2.955.870 zł (cena brutto)	296.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Teren objęty granicą odlądową portu morskiego – zawarcie umowy uzależnione będzie od zgody Ministra Skarbu Państwa. Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja produkcyjno – usługowa	GD1G/00148165/6			29.600 zł		
3.	Gdańsk – Zaspia Młyniec Ul. DYWIZJONU 303 / HYNKA	87/15	17.885	20.425.300 zł (cena brutto)	2.043.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku oraz służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela/ użytkownika wieczystego działek nr 87/3, 87/6 i 88/1.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00048341/3			204.300 zł		
4.	Gdańsk – Aniolki Ul. WRONIA 1	153/5	231	247.420 zł (cena brutto)	24.750 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W dziale III KW GD1G/00047713/5 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki. Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku oraz ENERGA OPERATOR S.A. O/Gdańsk.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00047713/5			2.500 zł		
5.	Gdańsk – Aniolki Ul. WRONIA 4	164	407	434.500 zł (cena brutto)	43.450 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W dziale III KW GD1G/00052255/4 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00052255/4			4.400 zł		
6.	Gdańsk – Aniolki Ul. E. ORZESZKOWEJ 14	163/3	322	344.220 zł (cena brutto)	34.450 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W dziale III KW GD1G/00047713/5 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00047713/5			3.500 zł		
7.	Gdańsk – Olszynka Ul. WILGI 21	413/3	389	86.000 zł (cena brutto)	8.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00047348/5			900 zł		
8.	Gdańsk – Oliwa AL. GRUNWALDZKA 505, 507, 509, 511, 513	321, 320/3	łącznie 5.699	8.521.000 zł (zw. z podatku VAT, uwzględniająca koszty rozbiórki) tym: 58,68% stanowi cenę gruntu 41,32% stanowi cenę budynku przy Al. Grunwaldzkiej 505	852.100 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana (budynkiem byłej przychodni zdrowia o pow. użyt. 2.708 m ² i kubaturze 12.330 m ³ , przeznaczonej do adaptacji i rewaloryzacji – w terminie 4 lat od daty podpisania aktu notarialnego, oraz pozostałymi obiektami, przeznaczonymi do rozbiórki na koszt nowego Nabywcy). Niedotrzymanie ww. terminu zagospodarowania zostanie zabezpieczony poprzez kary umowne. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do wysokości ceny uzyskanej w przetargu. Poza tym Gmina Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat. W dziale III KW GD1G/00046081/8 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.
	Funkcja usługowa	GD1G/00050257/4 GD1G/00046081/8			85.300 zł		
9.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 23d	17/7	841	191.000 zł (cena brutto)	19.100 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Wygrywający przetarg w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00037242/9			2.000 zł		
10.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 21h	17/6	923	225.000 zł (cena brutto)	22.500 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00037242/9			2.300 zł		
11.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 21g	11/11	581	147.000 zł (cena brutto)	15.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00057781/5			1.500 zł		
12.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 21f	11/14	516	130.000 zł (cena brutto)	13.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00057781/5			1.300 zł		
13.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 21e	11/16	710	162.000 zł (cena brutto)	16.200 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00057781/5			1.700 zł		
14.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. BOGUCKIEGO 21d	11/5	823	186.000 zł (cena brutto)	19.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00057781/5			1.900 zł		
15.	Gdańsk – Przymorze Małe Ul. ZIEMOWITA 8	61/3, 64/2, 63, 62	łącznie 1.716	2.129.000 zł (cena brutto)	213.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana W KW GD1G/00248375/2 oraz GD1G/00248355/6, w których znajdują się działki nr 61/3 i 62 w dziale II „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „Opłatna służebność przesyłu w trybie art. 305 1 Kodeksu Cywilnego na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdańsku”.
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00248375/2 GD1G/00033554/1 GD1G/00248355/6			21.300 zł		
16.	Gdańsk – Śródmieście Ul. REDUTA ŻBIK 7 – PODWALE PRZEDMIJSKIE	165/6 165/3 165/5	łącznie 2.731	1.700.000 zł (zw. z podatku VAT) w tym: 90,45% stanowi wartość gruntu, 9,55% stanowi wartość budynku	170.000 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana (bud.mieszkaln. o pow. zab. 110 m ² i kubaturze 1.087 m ³ podlegający ochronie oraz schron do event, rozbiórki) Zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. zs. w Gdańsku. W dziale III Księgi Wieczystej GD1G/00047908/9 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.
	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00047908/9			17.000 zł		

• w drugim przetargu ustyrm nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY - po odbytych w dniu 20 czerwca 2013 r. przetargu zakończonym wynikiem negatywnym:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk – Olszynka Ul. SZAROTKI (pomiędzy nr 25-29)	180/2 179/1	łącznie 608	152.800 zł (cena brutto)	15.300 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –
	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	GD1G/00056064/6 GD1G/00045893/6			1.600 zł		

• w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY - po odbytych w dniach 21. lutego 2013 r. i 20 czerwca 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia		Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu			
1.	Gdańsk – Jeltkowo Ul. WYPOCZYNKOWA 36, 36A-B	4/9	2.734	5.400.200 zł (cena brutto)	540.100 zł	ustny nieograniczony godz. 11.00	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –	
	Strefa usługowa związana z obsługą turystyki i rekreacji	GD1G/00046564/8			54.100 zł				
2.	Gdańsk – Anioliki Ul. WRONIA 5	155/3	342	342.200 zł (cena brutto)	34.500 zł	ustny nieograniczony godz. 11.10	Własność	Nieruchomość niezabudowana W działce III KW GD1G/00047713/5 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki. Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. z/s. w Gdańsku oraz ENERGIA OPERATOR S.A. 0/Gdańsk	
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00047713/5			3.500 zł				
3.	Gdańsk – Anioliki Ul. WRONIA 7	156	390	390.000 zł (cena brutto)	39.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.15	Własność	Nieruchomość niezabudowana W działce III KW GD1G/00047713/5 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki. Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. z/s w Gdańsku oraz ENERGIA OPERATOR S.A. 0/Gdańsk	
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00047713/5			4.000 zł				
4.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. TĘCZOWA	14/8	1.192	517.000 zł (cena brutto)	51.700 zł	ustny nieograniczony godz. 11.20	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. 0/Gdańsk	
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00015728/0			5.200 zł				
5.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska Ul. TĘCZOWA	14/9	1.496	648.000 zł (cena brutto)	64.800 zł	ustny nieograniczony godz. 11.25	Własność	Nieruchomość niezabudowana Nowy Nabywca w akcie notarialnym ustanowi jednocześnie służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. 0/Gdańsk	
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00015728/0			6.500 zł				

• w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do SPRZEDAŻY - po odbytych w dniach 21. marca 2013 r. i 20 czerwca 2013 r. przetargach zakończonych wynikiem negatywnym:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia		Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu			
1.	Gdańsk – Olszynka ul. Letnia (obok posesji przy Wilgi 6)	431/3	643	160.000 zł (cena brutto)	16.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.30	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń –	
	Funkcja mieszkaniowo – usługowa	GD1G/00023650/1			1.600 zł				
2.	Gdańsk – Wyspa Sobieszewska w rejonie ul. Narcyzowej	106/4 84/5	łącznie 6.401	1.403.000 zł (cena brutto)	140.300 zł	ustny nieograniczony godz. 11.35	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz operatorów sieci: ENERGIA OPERATOR S.A. i GIWK Sp. z o.o.	
	Funkcja usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki	GD1G/00056541/4 GD1G/00037242/9			14.100 zł				

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na dana lokalizację – w podanej wysokości przelewem – do dnia 13 WRZEŚNIA 2013 r. na konto:
Urząd Miejski – Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 12401268 1111 0010 3877 5782

W przypadku przelewów wykonywanych z poza granic Polski: IBAN: PL20 12401268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW

UWAGA!!! Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 13 września 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z: Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- **W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnego majątkowej, do**

dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska,
- organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

**Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro).
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powysze ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat w/w przetargu zasięgnąć można w siedzibie U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 229 i 230 (te-