



jestem z
GDAŃSKA

mój głos jest ważny

KONSULTACJE



projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszarów
zdegradowanych i obszarów
rewitalizacji w mieście Gdańsku

9 października 2015r. w trakcie ostatniego posiedzenia Sejm VII kadencji przyjął ustawę o rewitalizacji. Ustawa została podpisana przez Prezydenta RP i ogłoszona w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 3 listopada 2015 (poz. 1777)

Art. 2 ust. 1

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Co to oznacza?

Gmina poprzez swoje jednostki organizacyjne przy współpracy z organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami oraz mieszkańcami tworzy projekt wyprowadzenia danego obszaru z trudnej sytuacji. Celem takiego działania jest poprawa warunków życia, pracy, czy czasowego przebywania w danej dzielnicy. Podstawą każdego projektu rewitalizacyjnego są różnego rodzaju działania społeczne, kulturalne, edukacyjne, czy ekonomiczne. Remonty kamienic czy modernizacja ulic i chodników w ramach rewitalizacji mogą być przeprowadzane tylko wtedy, gdy mają uzasadnienie społeczne.

Zgodnie z ustawą przed przystąpieniem do realizacji projektów rewitalizacyjnych należy:

1. Przeprowadzić analizy w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.
2. Wyznaczyć w drodze uchwały obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji — projekt uchwały winien zostać poddany konsultacjom społecznym.
3. Przyjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego Programu Rewitalizacji.
4. Sporządzić Gminny Program Rewitalizacji przy szerokim współudziale lokalnej społeczności, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców itp.
5. Przyjąć w drodze uchwały Gminny Program Rewitalizacji.

Delimitacja — wyznaczanie granic obszarów

W 2015 roku Referat Rewitalizacji Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku przeprowadził analizy na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W pierwszym etapie z delimitacji wykluczono monofunkcyjne obszary, które co do zasady nie spełniają warunków dla rewitalizacji były to:

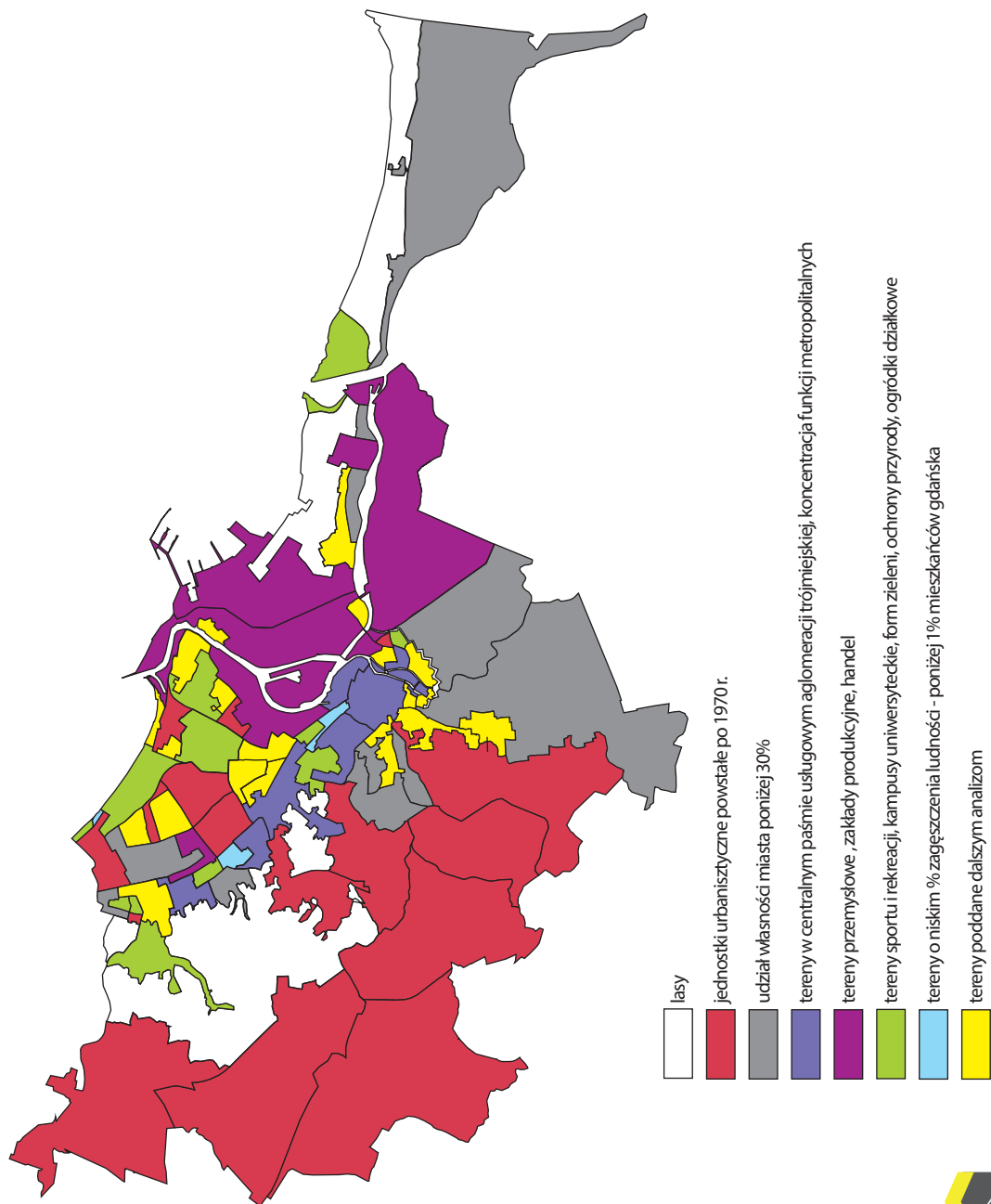
- jednostki powstałe po 1970 roku,
- jednostki z niskim udziałem własności miasta (poniżej 30%),
- tereny koncentracji funkcji metropolitalnych,
- tereny przemysłowe, produkcyjne, handlowe,
- kompleksy sportowe i rekreacji, kampusy uniwersyteckie, duże kompleksy leśne oraz zwarte tereny zieleni,
- tereny o niskim zagęszczeniu ludności <1% mieszkańców Gdańska.

Następnie przebadano piętnaście obszarów (na rys. 1 zaznaczone kolorem żółtym)

5. SIEDLCE
8. BISKUPIA GÓRKA/ STARY CHEŁM
9. DOLNE MIASTO/ PLAC WAŁOWY/ STARE PRZEDMIEŚCIE
11. ORUNIA
16. ANGIELSKA GROBLA
25. DOLNY WRZESZCZ — Wajdeloty
26. DOLNY WRZESZCZ — Legionów
27. DOLNY WRZESZCZ — Zielony Trójkąt
37. OLIWA
46. PRZYMORZE WIELKIE
49. BRZEŻNO — Hallera, Gdańska
51. BRZEŻNO — Osada rybacka
55. NOWY PORT z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE / LETNICA
59. PRZERÓBKA mieszkaniowa
63. STOGI mieszkaniowe

Delimitacja obszarów zdegradowanych

mapa podziału miasta na jednostki urbanistyczne





Delimitacja obszarów zdegradowanych

Analizy przeprowadzono w trzech podsystemach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym. W każdym podsystemie przebadano wskaźniki obligatoryjne i fakultatywne. Analizy były przeprowadzane zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego jako Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z zaleceniami wskaźniki obligatoryjne były obliczane według wartości z 2012 roku i porównywane do poziomu całego województwa. Natomiast wskaźniki fakultatywne mogły być obliczone według wartości z wybranego roku i porównane do wartości dla miasta.

Tabele 4, 9 i 13 przedstawiają kształtowanie się wskaźników w poszczególnych obszarach.

Tabela 4 - Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie społecznym

	Liczba mieszkańców obwodu lub rejonu	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIK FAKULTATYWNY		
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przedsiębiorstw na 1 tys. Ludności	Liczba mieszkań komunalnych z założeń powyżej 3 miesięcy w liczbie mieszkań komunalnych na danym obszarze	Wyniki egzaminów państwowych w szkołach podstawowych	Odsetek osób niepełnosprawnych
5	Siedlce	46,1	2,2	45,2	70	22,72	1,2
8	Biskupia Góra/Stary Chełm/Oruńskie Przedmieście	102,99	2,55	48,7	70,75	19,84	2,15
9	Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście	98,4	3,73	87,7	71	21,22	2,53
11	Orunia	98,17	2,43	88,8	66,03	20,78	2,37
16	Angielska Grobla	72,5	2,3	51,4	60,6	20,98	1,75
25	Dolny Wrzeszcz-Wajdeloty/Wyspiańskiego	58,2	2,4	17,85	59,8	24,71	1,25
26	Dolny Wrzeszcz - Legionów	29	2	28,8	59,8	23,67	1,2
27	Dolny Wrzeszcz - Zielony Trójkąt	28,7	1,9	27,5	59,7	23,67	1,3
37	Oliwa	37,5	2	19,1	67	26,2	1
46	Przymorze Wrekle	33,2	1,7	236,2	42,8	24,7	0,85
49	Brzeźno - Hallera/Gdańska	68,7	1,8	b/d	59	24,84	1,76
51	Brzeźno - osada rybacka	64,3	6,4	54,2	59,1	24,84	1,65
55	Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica	113,4	4,2	88,65	101,15	22,09	4,05
59	Przeróbka mieszkaniowa	54	2,5	38,7	59,6	17,55	1,6
63	Stogi mieszkaniowe	55,9	2,5	17,5	64,9	21,52	1,4
	Miasto				66,3	24,95	1
	Pomorskie	52,9	2,4	27,7			

Tabela 9 - Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie gospodarczym

	Jednostki urbanistyczne	Liczba miesz- kańców obwodu lub rejonu	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIK FAKUL- TATYWNY
			Liczba zare- jestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób w wieku popro- dukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Odsetek osób bezrobot- nych z wykształceniem gimnazjalnym lub po- niżej w ogólnej liczbie ludności	
5	Siedlce	10033	16,2	25,7	25,9	44,40%
8	Biskupia Góra/Stary Chełm/Oruńskie Przedmieście	8389	11,11	22,75	40,35	40,35%
9	Dolne Miasto/Plac Wąlowy/Stare Przedmieście	6726	24,76	20,06	36,9	55,47%
11	Orunia	6933	11,3	23,73	40,13	49,39 %
16	Angielska Grobla	2565	11,1	20,8	48,6	40,58%
25	Dolny Wrzeszcz - Wajdłoty, Wyspiańskiego	8635	16,8	17,45	28	43,82%
26	Dolny Wrzeszcz - Legionów	8812	14,4	25	64,5	40,04%
27	Dolny Wrzeszcz - Zielony Trójkąt	7104	14,1	24,4	65,1	44,37%
37	Oliwa	7332	19,5	24,9	24,1	42,34%
46	Przymorze Wielkie	27665	9,3	36,9	16,8	41,49%
49	Brzeżno - Hallera/Gdańska	3681	14,1	15,9	28,4	49,54%
51	Brzeżno - osada rybicka	1088	12,2	22,9	27,7	40,99%
55	Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica	11117	9,13	16,6	47,85	12,18%
59	Przeróbka mieszkaniowa	4370	8,2	24,4	32,3	43,97%
63	Stogi mieszkaniowe	12737	8,2	22,8	38,2	48,72%
	Miasto					35%
	Pomorskie		11,6	16,4	28,3	

Tabela 13 - Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie przestrzennym

	Jednostki urbanistyczne	Liczba mieszkańców obwodów lub rejonu	WSKAŹNIKI KLUCZOWE		WSKAŹNIK FAKULTATYWNY	
			Liczba budynków wybudowanych przed 1970 do ogólnej liczby budynków	Przeciętna powierzchnia lokalu na osobę	Udział procentowy budynków wymagających remontu	Udział procentowy budynków zabytkowych
5	Siedlce	10033	87,9	21,4	38,9%	41,4%
8	Biskupia Górka/Stary Chełm/Oruńskie Przedmieście	8389	82,55	18,8	44,2%	49,5%
9	Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście	6726	89,9	21,3	41,9%	56,2%
11	Orunia	6933	81,13	17,43	26,1%	26,2%
16	Angielska Grobla	2565	88,9	19,5	41,1%	58,2%
25	Dolny Wrzeszcz - Wajdeloty,Wyspiańskiego	8635	77,2	20,95	27,2%	37,5%
26	Dolny Wrzeszcz - Legionów	8812	89,6	25,1	11,3%	69,0%
27	Dolny Wrzeszcz - Zielony Trójkąt	7104	87,9	20,7	29,1%	39,2%
37	Oliwa	7332	90,8	24,7	15,1%	55,8%
46	Przymorze Wielkie	27665	41,0	20,9	19,2%	0,0%
49	Birzeźno - Hallera/Gdańska	3681	64,1	21,2	29,7%	1,3%
51	Birzeźno - osada rybacka	1088	72,1	18,3	26,5%	36,0%
55	Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica	11117	73,45	17,15	22,2%	35,8%
59	Przeróbka mieszkaniowa	4370	62,1	17,3	21,6%	26,0%
63	Stogi mieszkaniowe	12737	68,6	16,6	21,2%	22,1%
	Miasto Pomorskie		42,3	23	20%	22%

Obszary zdegradowane i obszary do rewitalizacji

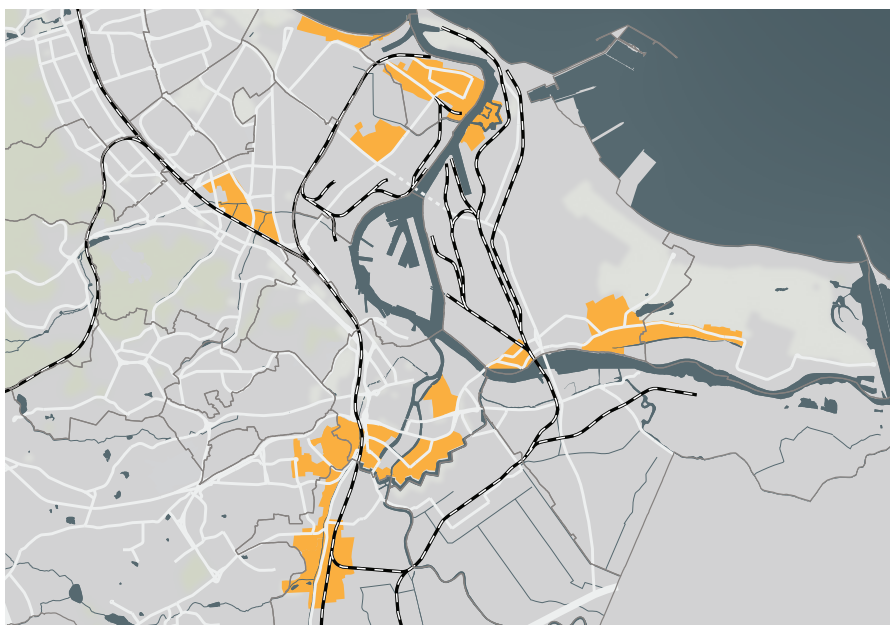
W wyniku Delimitacji wyznaczono dziewięć obszarów zdegradowanych, z których pięć wskazano jako obszary rewitalizacji:

Obszary zdegradowane:

8. BISKUPIA GÓRKA/ STARY CHEŁM / ORUŃSKIE PRZEDMIEŚCIE
9. DOLNE MIASTO/ PLAC WAŁOWY/ STARE PRZEDMIEŚCIE
11. ORUNIA
16. ANGIELSKA GROBLA
25. DOLNY WRZESZCZ — Wajdeloty
51. BRZEŻNO — Osada rybacka
55. NOWY PORT z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE / LETNICA
59. PRZERÓBKA mieszkaniowa
63. STOGI mieszkaniowe

Obszary rewitalizacji:

8. BISKUPIA GÓRKA/ STARY CHEŁM / ORUŃSKIE PRZEDMIEŚCIE
9. DOLNE MIASTO/ PLAC WAŁOWY/ STARE PRZEDMIEŚCIE
11. ORUNIA
25. DOLNY WRZESZCZ — Wajdeloty
55. NOWY PORT z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE / LETNICA



MAJ 2016	<p>SPACERY BADAWCZE</p> <p>Zakłada się przeprowadzenie 1 spaceru badawczego na każdym z obszarów rewitalizacji wyznaczonych w uchwale (Dolne Miasto, Biskupia Górka+ Stary Chełm+Oruńskie Przedmieście, Orunia, Nowy Port+Letnica+Twierdza Wisłoujście, Dolny Wrzeszcz). Zgodnie z koncepcją spacer poprowadzi lokalny przewodnik/ pracownik organizacji pozarządowej lub Instytutu Kultury Miejskiej. Mieszkańcy dzielnicy opracują mapy zaznaczając miejsca, w których poruszają się na co dzień oraz te które warto uwzględnić w projektach rewitalizacyjnych. Uczestnicy spacerów określą również jakie potrzeby społeczne realizują w dzielnicy, a jakie poza nią, jak spędzają czas wolny oraz wskażą słabe i mocne strony rozwoju gospodarczo-ekonomicznego, społeczno-kulturowego i przestrzennego dzielnicy.</p>
CZERWIEC 2016	<p>WARSZATY GPR</p> <p>Zakłada się przeprowadzenie 1 warsztatu na każdym z obszarów rewitalizacji. Zgodnie z założeniem podczas warsztatów, mieszkańcy razem z urzędnikami/pracownikami BRG i RR opracują strategię dzielnicy. Warsztaty będą podsumowaniem spacerów badawczych i umożliwią wspólną ocenę potencjalnych możliwości rozwoju obszaru i zidentyfikują bariery jego rozwoju.</p>
WRZESIEŃ 2016	<p>KONSULTACJE SPOŁECZNE GPR</p> <p>Zakłada się przeprowadzenie 5 spotkań z interesariuszami procesu rewitalizacji po 1 spotkaniu na każdym obszarze rewitalizacji. Zgodnie z założeniem konsultacje podzielone zostaną na bloki tematyczne skierowane do różnych grup interesariuszy tj. mieszkańców dzielnicy, wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, przedsiębiorców, NGO. Celem konsultacji jest wypracowanie pomysłów, działań możliwych do realizacji na obszarach rewitalizacji.</p>
WRZESIEŃ 2016	<p>KONKURS PLASTYCZNY</p> <p>Konkurs skierowany jest do uczniów szkół podstawowych położonych na obszarach rewitalizacji. Zaplanowano, iż konkurs dotyczyć będzie wizualizacji i wyglądu dzielnicy za 10 lat, po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Konkurs przeprowadzony zostanie niezależnie od konsultacji społecznych GPR.</p>

WRZESIEŃ 2016	KONKURS FOTOGRAFICZNY Konkurs skierowany jest do wszystkich mieszkańców Gdańska i dotyczyć będzie dzielnic wyznaczonych do rewitalizacji. Celem konkursu jest zebranie pomysłów dotyczących możliwych zmian oraz uświadomienie procesu rewitalizacji. Konkurs przeprowadzony zostanie niezależnie od konsultacji społecznych GPR.
GRUDZIEŃ 2016	KONFERENCJA PODSUMOWUJĄCA Podczas konferencji przedstawiony zostanie opracowany GPR. Zgodnie z założeniem konferencja zakończy się rozdaniem nagród w konkursach oraz wernisażem zdjęć.



GDAŃSK